

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 26.03.2025 klo 14:09. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

32108/2024

Toimistotilojen vuokraaminen Kangasalan palvelutalosaatiö sr:ltä Jalmarin kodolta osoitteesta Finnentie 11, Kangasala

Valmistelijan yhteystiedot: Toimitilapäällikkö Mikko Alin, puh. 044 472 2676, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialueella on ollut vuokralla 31.12.2024 saakka pinta-alaltaan 979 m² tilat Kangasalta Jalmarin kodosta, osoite Finnentie 11, 36200 Kangasala. Hyvinvointialue ja Kangasalan palvelutalosaatiö sr (y-tunnus: 0934737-7) ovat neuvotelleet toiminnan muuttuessa sopimuksen jatkamisesta siten, että vuokrattava pinta-ala pienenee siten, että 1.1.-31.12.2025 välisenä ajankohtana pinta-ala on 744,1 htm² ja 1.1.2026 alkaen 549,1 htm². Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on molemmin puolin 12 kuukautta. Tilat vuokrataan käytettäväksi Pirkanmaan hyvinvointialueen kotihoidon ja sen yhteydessä tarjottavien palvelujen käyttöön.

Kokonaisvuokra vuokrasuhteen alkaessa on 10 536,46 €/kk (alv 0 %). Lisäksi erilliskorvauksena peritään vuokran yhteydessä vesi- ja jätevesimaksua sekä sähkömaksua. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Perusindeksinä käytetään lokakuun 2024 indeksiä. Vuokra tarkistetaan jokaisen kalenterivuoden alussa. Vuokra tarkistetaan ensimmäisen kerran 1.1.2026.

Muutoin noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen ehtoja.

Liitteet:

1 Vuokrasopimusluonnos, Kangasala, Jalmarinkoto, toimistotilat, Finnentie 11, Kangasalan palvelutalosaatiö sr.pdf

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallintosääntö 61 § 3 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää tilahallintajohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 26.03.2025 klo 14:09. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 28.03.2025

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

28.03.2025

Laura Helminen

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 28.03.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 26.03.2025 klo 14:09. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 25/2025

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 26.03.2025 klo 14:09. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.